



Bauernhof leerstehend zu verkaufen RESERVIERT

Zum Verkauf steht ein leerstehender Bauernhof im Ketziner OT Etzin.

Das Wohnhaus wurde bis vor ca. 20 Jahren als Mietwohnung für die dortigen Arbeitskräfte genutzt. In der gegenüberliegenden Scheune befanden sich Rinder. Später wurde das Wohngebäude noch eine Zeitlang als Wohnung und Büro genutzt. Danach erfolgte der Leerstand.

Das Wohnhaus hat im EG einen Heizungsraum (leider ohne Heizung) sowie einen angeschlossenen Abstellraum und daneben einen kleinen Stall/Abstellraum. Dieser Raum könnte mit etwas Kraftaufwand mit seinen 2 Metallsäulen und der Decke - Kappenwölbung - als dekoratives Wohnzimmer umgebaut werden. Im OG befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung, bestehend aus 1 großen Zimmer, Küche, Bad und 2 kleineren Zimmern. Die Wohnung ist von außen (Außentür) über eine Holzterasse erreichbar. Vom Flur der Wohnung erreicht man über eine Stehleiter den Dachboden. Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig. Die Grundfläche des Gebäudes beträgt ca. 100 qm.

Alternativ kann es auch abgerissen werden und durch ein größeres Haus ersetzt werden.

Die Scheune, mit einer Grundfläche von ca. 360 qm - ein Klinkerbau mit Fachwerkaufbau im Inneren - ist auch mit einer Kappenwölbung in der Zwischendecke versehen und hat ein großes Ausbaupotenzial.

Die grobe Beraumung im Inneren erfolgt noch durch die Eigentümerin.

Ein E-Anschluß und Wasser liegen an.

Besichtigungstermine

nach Absprache - 0179/3972816

Energieausweis: Bedarfsausweis bis 17.11.2031 / Endenergiebedarf: 571,13 kwh/(m²*a)

ehem. Schwerkraftheizung mit Holzbefuerung (Ofen fehlt) Zentralheizung vorhanden

VB: 180.000,00 € zzgl. 3,57 % Maklercourtage incl. 19% gesetzl. Mwst.

zu zahlen jeweils vom Käufer und Verkäufer

Verkaufspreis : 180.000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Condition : Deutschland

Wohnraum : 90 m²

Grundstücksgrösse : 1490 m²

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Adresse :

Etziner Dorfstraße 16, 14669 Ketzin/Havel,
14669 KETZIN

[http://augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=48%3Abauernhof-zu-verkaufen
&option=com_jea&Itemid=56](http://augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=48%3Abauernhof-zu-verkaufen&option=com_jea&Itemid=56)