



### **Wassergrundstück mit Erbbaupacht - RESERVIERT -**

Angeboten wird ein aus 3 Flst. bestehendes Wassergrundstück - **als Kapitalanlage** .

Das Wassergrundstück ist bebaut, bewohnt und mit einer Erbbaupacht bis 31.12.2097 verpachtet. Die jährliche Erbbaupacht beträgt derzeit 3600,00 € und steht dann dem jeweiligen neuen Eigentümer zu.

Die Erbbaupacht kann alle 3-10 Jahre entsprechend der Steigerung der Lebenshaltungskosten angeglichen (erhöht) werden.

**Das Grundstück wird mit Erbbaurechten Dritter verkauft und ist somit nicht zur Eigennutzung gedacht.**

Gelegen ist diese begehrte Immobilie in der aufstrebenden Havelstadt Ketzin. In dem, aus Wohn- und Erholungsgrundstücken gemischten Ortsteil, befindet sich am Ende eines Wasserarmes, mit Verbindung zur Havel, ein Haus mit direkten Zugang zum Wasser. Wenn Sie sich heute schon dieses Grundstück für spätere Generationen sichern wollen oder eine langfristige Einnahmequelle erschließen wollen, dann ist jetzt die Gelegenheit.

**Kaufpreis 95.000,00 € - zzgl. 7,14% Maklerprovision incl. 19% Mwst.**

Verkaufspreis : 95.000 €  
Nebenkosten : Bitte anfragen  
Gebühren : Bitte anfragen  
Condition : Deutschland  
Grundstücksgrösse : 531 m²

**Adresse :**

Havelweg in Ketzin,  
14669 KETZIN

[http://augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=45%3Awassergrundstueck&option=com\\_jea&Itemid=53](http://augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=45%3Awassergrundstueck&option=com_jea&Itemid=53)