

Wohnhaus und Grundstück in Birkenwerder - nördlich von Berlin - sucht neuen Besitzer.

Das Haus wird aus der Erbmasse der Vorbesitzer heraus verkauft.

Ein erster Mietvertrag geht auf eine alte Werkswohnung der Möbelwerke "Heim & Gerken Komm. Ges." auf das Jahr 1922 zurück und ein neuerer Mietvertrag auf das Jahr 1964. Umfangreiche Zeichnungen vom Umbau des Hauses sind aus dem Jahre 1973.

Die Außen- und Innenwände des Hauses bestehen aus Holz. Außen wurde das Haus zusätzlich etwas gedämmt und verputzt. Innen wurde teilweise mit dünnen Schaumstoffplatten nachgedämmt. Bei einer zusätzlichen Umbauung 1973 wurde gleichzeitig ein kleiner Heizungskeller errichtet. Weitere Modernisierungen:

1995/2003 Dach und Fassade

2006 Heizung (leider defekt - kaputt gefroren)

2007 Außenrollläden

Die Angaben beruhen auf aufgefundene Verträge und Rechnungen.

Das Grundstück ist ein sog. Hammergrundstück. Statt einer Fahrzeugzufahrt hat es allerdings nur eine Zuwegung von ca. 1,5 m Breite. Eine frühere Zufahrt (GFL) existiert nicht mehr. Das vordere und das hintere Grundstück sind nicht durch eine Umzäunung begrenzt.

Die Straßen und Leitungen wurden schon erneuert und sind bezahlt. Die Umgebung ist mit teils hochwertiger EFH-Bebauung gekennzeichnet. Die S-Bahn (S1 und S8) ist fußläufig in ca. 10 min erreichbar. Die B96 kreuzt in einigen 100 m Entfernung. Die A10 - Berliner Ring ist in ca. 5 Autominuten erreichbar.

Schule (Integrationsschule), Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

Kaufpreis VB: 120.000,00 €

zzgl. 7,14% Maklercourtage (incl. Mwst.)

Verkaufspreis : 120.000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Condition : Deutschland
Wohnraum : 100 m²
Grundstücksgrösse : 733 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1

Adresse :

Birkenwerder, Fichteallee 6,
16547

http://augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=40%3Aeinfamilienhaus-in-birkenwerder&option=com_jea&Itemid=1