



## Beplantetes Gewerbegebiet in Ketzin/Havel sucht Investor

In der kleinen expandierenden Havelstadt Ketzin/Havel schlummert ein Gewerbegebiet und wartet auf einen Investor. Das im FNP als Gewerbegebiet ausgewiesene Objekt hat eine Größe von 50.790 qm, besteht aus 3 Flurstücken und wird nur komplett verkauft. Das Objekt hat einen gültigen B-Plan, müßte allerdings noch einmal leicht umgeplant und erschlossen werden. Die Erschließung kann von der anliegenden Landesstraße her erfolgen. An Rande existiert noch eine Kleingartenanlage (nicht nach BKleinG organisiert) mit jährlicher Kündigungsfrist. Nach einer möglichen Parzellierung des Gewerbegebietes, ist ein Weiterverkauf bzw. Verpachtung an mehrere Interessenten schnell möglich. Ausgeschlossen ist die Aufstellung einer Photovoltaikanlage.

Ketzin befindet sich ca. mittig zwischen Berlin und Brandenburg und zwischen Potsdam und Nauen. Die BAB 24, Abfahrt Potsdam Nord ist ca. 9 km entfernt.

- nicht erschlossen - Hilfe bei Planung und Erschließung möglich

Preis: 2.031.600 € zzgl. 7,14% Maklercourtage incl. Mwst.

Preis entspricht 40 €/qm

[www.ketzin.de](http://www.ketzin.de) [B-Plan](#) [FNP](#)

Verkaufspreis : 2.031.600 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Condition : Deutschland

Grundstücksgroße : 50790 m<sup>2</sup>

### Adresse :

Falkenrehder Chaussee,  
14669 KETZIN

[http://augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=3%3Aindividuelle-gewerbegrundstuecke&option=com\\_jea&Itemid=1](http://augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=3%3Aindividuelle-gewerbegrundstuecke&option=com_jea&Itemid=1)