



#### **4-Familienhaus in Ketzin/Havel - wieder im Angebot**

Zum Verkauf steht ein bewohntes, zu 3/4 vermietetes, sanierungsbedürftiges 4-Familienhaus in Ketzin/Havel OB Neu Falkenrehde. Das Gebäude wurde um 1960 erbaut. Im EG befinden sich 2 Wohnungen und im OG ebenfalls 2 Wohnungen. Zwei der vermieteten Wohnungen haben eine Gas-Etagen-Heizung und 2 Wohnungen Kachelöfen. Hinter dem, an einer Straße stehenden Wohnhaus, erstreckt sich ein großes Gartengrundstück, mit Nebengebäuden, Garagen, Wiese und Kleintierzucht. Das Haus hat eine Ost/West - Ausrichtung.

Eine Bebauung in 2. Reihe ist nicht möglich.

Energieausweis gültig bis 02.09.2029 • Endenergiebedarf: 405,53 KW/h/(m<sup>2</sup>\*a)

**Kaufpreis: 180.000,00 €** zzgl 7,14% (incl. 19% gestzl Mwst.) Maklerprovision

**Gebote werden bis 06.06.2020 / 24 Uhr angenommen.**

siehe auch [www.ketzin.de](http://www.ketzin.de)

Verkaufspreis : 180.000 €  
Nebenkosten : Bitte anfragen  
Gebühren : Bitte anfragen  
Wohnraum : 303 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse : 2999 m<sup>2</sup>  
Anzahl Stockwerke : 2  
Anzahl Bäder : 4  
Anzahl Toiletten : 4

**Adresse :**

Lindenweg 30,  
14669 KETZIN

[http://augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=57&id=44](http://augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=57&id=44)