

Zum Verkauf steht das "legendäre", 1927 erbaute **Hotel "Stadt Nauen"**.

In dieser, über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Hotel und Gaststätte, erlebten Generationen von Nauenern, Touristen und Geschäftsreisende gemütliche Tage und Nächte. Nun steht ein Generationswechsel an, weshalb das Hotel in liebevolle, geschäftstüchtige Hände abzugeben ist.

Die letzte große Sanierung erfolgte 1992. Es entstanden 8 Einzel- und 4 Zweibettzimmer, davon eines als Suite im 1. OG. Die Zimmer sind inzwischen alle mit Dusche ausgestattet und auf dem Flur ein Gemeinschafts-WC . Die Gaststätte mit Bartresen im EG ist voll eingerichtet, wird aber nicht mehr betrieben. Die Küche im 1.OG ist mit einem Fahrstuhl für Speisen mit dem EG verbunden. Zum Hof hin schließt sich ein geräumiger Wintergarten an. Im DG ist eine große Ausbaureserve vorhanden.

Der Nauener Bahnhof ist 200 m entfernt und das Stadtzentrum 3-5 min. fußläufig. Mit dem Pkw ist man in ca. 20 min. in Berlin, auf der BAB 10 bzw. 24.

Energiebedarfsausweis liegt vor - 199,09 KWh/(m²•a) F

Infos zu Stadt - Nauen

Verkaufspreis: 498.000,- € zzgl.7,14% Maklercourtage incl. 19% Mwst.

Verkaufspreis : 498.000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Wohnraum : 391 m²
Grundstücksgrösse : 250 m²
Anzahl Zimmer : 12
Anzahl Stockwerke : 4

Adresse :

Dammstr. 14641 Nauen,
14641

http://augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=57&id=42