

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in einem sanierten Altbau in Magdeburg -Buckau .

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz - Link Denkmal . Aus diesem Grund ist auch kein Energieausweis nötig.

Das Gebäude befindet sich im Stadtteil Buckau, in einer ruhigen Stichstraße. Es wurde von 2013 - 2016 von Grund auf saniert. Auf beiden Seiten befinden sich weitere sanierte Altbauten. Das Gebäudeensemble unterteilt sich in Vordergebäude, Hof und Hintergebäude. Die Wohnung befindet sich im ruhigen hinteren Teil. Aufgrund der Neuaufteilung, nach/während der Sanierung, entstand hier eine Wohnung für junge Leute. Sie beginnt im 2. OG und setzt sich fort über das 3. OG bis hoch zu einer romantischen Dachterrasse. Innerhalb der Wohnung sind die einzelnen Ebenen über eine Wendeltreppe erreichbar.

2. OG - Wohnzimmer, Küche, Gäste WC • **3. OG** - Schlafzimmer und Bad • **DG** - Dachterrasse mit Vorraum (Zimmer)

Die im Grundriss des Architekten eingezeichneten Balkone und der Abstellraum im 2. OG existieren nicht. Die angegebene Wohnfläche unterteilt sich in Wohn- und Nutzfläche, incl. Wendeltreppe.

Die Wohnung ist aufgrund des Schnittes überwiegend für junge Leute gedacht. Die jetzigen Mieter - ein junges Paar ohne Kinder - fühlt sich wohl und zahlt regelmäßig seine Miete.

Auf den **Kaufpreis von 180.000,- €** zahlen Käufer und Verkäufer jeweils

3,57% Maklerprovision incl 19% Mwst..

Verkaufspreis : 180.000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Condition : Deutschland
Wohnraum : 107 m²
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 2
Heizungsart : Fernwärme

Adresse :

39104 Magdeburg • Gnadauer Str. 3,
39104

http://augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=56&id=47