Einfamilienhaus in Lieberose ** **Verkauft

Zum Verkauf steht ein EFH im Zentrum der kleinen Stadt Lieberose, im Spreewald.

Laut Mietvertrag werden 144 qm Wohnfläche vermietet, bestehend aus 4 Zimmern, Küche, Bad. Die Nebengebäude sind unsaniert aber ausbaufähig. Im hinteren Grundstücksteil kann ein Garten genutzt werden. Der Mieter ist lt. Mietvertrag zur Erhaltung der Bausubstanz verpflichtet. Die Kaltmiete beträgt 550,00 €/Monat.

Das Mietverhältnis endet Ende Juni.

Die Hofstelle befindet sich am Rande des Zentrums, im Sanierungsgebiet des alten Ortskernes. Unweit des Hauses befinden sich eine alte Wassermühle sowie das Schloß Lieberose. Schnell ist man auf dem Marktplatz, dem Rathaus und einem Discounter.

Das Haus wurde vor 1900 gebaut (genaue Angaben fehlen). Der derzeitige Mieter und die Vorbesitzer haben das Haus in - Eigenregie - größtenteils saniert und ausgebaut. Das Dach wurde ca. 2004 erneuert und die Fenster 2000. Es sind zur Straßenseite Doppelfenster aus Holz und auf den anderen Hausseiten aus Kunststoff. Es sind zwar Nachtspeicheröfen vorhanden, aber geheizt wird hier mit Holz und Kohlen. Wasser, Abwasser, Strom sind straßenseitig angebunden. Ein straßenseitiger, vorhandener Gasanschluß wurde nicht bis ins Haus geführt.

Kaufpreis: 60.000,00 € zzgl. Maklerprovision

zzgl. 3,57% Maklerprovision incl. 19% Mwst.

Verkaufspreis : 60.000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Condition : Deutschland
Wohnraum : 144 m²
Grundstücksgrösse : 836 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 4
Anzahl Toiletten : 4

Adresse :

15868 Lieberose, Mühlenstr. 16,
15868

http://augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=54&id=46