



**Verkauft wird ein Wassergrundstück**, sehr begehrt, sehr schön und ruhig gelegen, am äußeren Rand des Erholungsgebietes Brückenkopf der Stadt Ketzin/Havel. Das Grundstück befindet sich am Rande der Siedlungsgrenze, an einem kleinen Wasserarm der Havel. Von hier gelangt man nach einigen Metern direkt auf die alte Havel und von dort nach Ketzin, Potsdam und über den Trebelsee nach Brandenburg. Gegenüber befindet sich eine unbebaute Halbinsel im LSG, FFH-Gebiet und weiteren Schutzstatus. In Richtung offene Havel gelangt man zu 3 Havelinseln im NSG. Über Seitenarme zwischen den Inseln kann man zum Kanal durchfahren - der Unteren Havel-Wasserstraße (Spandau-Plaue) .  
s. auch [www.ketzin.de](http://www.ketzin.de)

Das Grundstück ist eine Parzelle, im Verbund mit anderen, ähnlich großen Parzellen, die in einem Verein zusammengeschlossen sind. Das Wassergrundstück, bestehend aus 2 Flurstücken, ist Eigentumsland. Die Zugehörigkeit zum Verein umfaßt lediglich die Straßenmitbenutzung, den gemeinsamen Wasseranschluß über einen Gemeinschaftsbrunnen und bei Bedarf den Anschluß an den Gemeinschafts-Elektroanschluß. Es befindet sich am Ende einer Sackgasse (mit Wendeschleife), welche von beiden Seiten bebaut ist. Das Grundstück ist gärtnerisch, fachlich hergerichtet und liebevoll gepflegt. Dazu der Bungalow, mit seitlich anliegender Garage, wurde liebevoll gestaltet und hervorragend gepflegt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein kleines, möbliertes Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Duschkabine, Toilette und Waschbecken und zu einer kleinen Küche mit einer Einbauküche drin. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage, eine elektrische Fußbodenheizung und einen Kaminofen mit Aschefach nach draußen. Vor dem Wohnzimmer, in Richtung Hafen erstreckt sich eine großzügige, überdachte Terrasse. Strom kommt aus dem örtlichen Stromnetz und das Wasser aus einem vereinseigenen Brunnen, zu den anliegenden Grundstücken. Das Abwasser wird über eine Grube, mit Anschlußstück an der Grundstücksgrenze, entsorgt. Jedes Grundstück verfügt über einen am Rande gut befestigten Hafen, der immer 2 Anlieger hat. Die Wassertiefe am vorderen Anleger beträgt derzeit 60 cm und fällt zum Kanal auf 110 cm Tiefe. In Wassernähe befindet sich zusätzlich ein gut ausbebautes Nebengelaß, bestehend aus Holz, unterteilt in 2 Räume mit gefliesten Fußboden.

Verkaufspreis : 349.000 €  
Nebenkosten : Bitte anfragen  
Gebühren : Bitte anfragen  
Wohnraum : 46 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße : 678 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 2  
Anzahl Stockwerke : 1  
Anzahl Bäder : 1  
Anzahl Toiletten : 1

**Adresse :**

Ketzin, Am Deich,  
14669 KETZIN

[http://augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=53&id=50](http://augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=53&id=50)