

Baugrundstück mit Wasserzugang

In einer von Ketzins beliebtesten Wohngegenden - im OT Brückenkopf - wird ein Grundstück von ca. 4000 qm zum Verkauf angeboten. Auf dem Flst., welches vom Investor herausgemessen werden muß, befindet sich noch eine - nicht mehr benutzte - Buswendeschleife. Die Haltestelle wurde an die Straße verlagert. Rückseitig befindet sich ein altes Gebäude aus der Zeit der Ziegeleien, indem Boote eingelagert sind.
Die Bebauungsmöglichkeit muß noch durch eine Bauvoranfrage geklärt werden. Möglich ....entsprechend der Nachbarbebauung..... wären 3-stöckige Wohnhäuser mit einer Höhe bis 11 m. Bebauung nur mit B-Plan nach § 35 BauGB.

Das Flurstück liegt am "Eingang" des OT Brückenkopf - der Stadt Ketzin/Havel. In unmittelbarer Nähe befindet sich Wohnbebauung sowie Wochenendhäuser. Fußläufig bzw. in Sichtweite sind einige Seen - hervorgegangen aus ehem. Tongruben sowie ein direkter Zugang zum Anschluß an die Havel - Ziegeleikanal. Ein direkter Anschluß an die Landesstraße ist längsseitig gegeben.

Infos zur Stadt über folgende links - www.ketzin.de

Kaufpreis: 400.000,00 € - zzg. 7,14% Maklercourtage incl. Mwst.

Verkaufspreis : 400.000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Grundstücksgrösse : 4000 m²

Adresse :

Brandenburger Chaussee, Ketzin,
14669 KETZIN

http://augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=53&id=34